

An architectural rendering of a modern apartment complex courtyard. The scene is dimly lit, possibly at dusk or dawn. A large, leafy tree stands in the center of the courtyard. In the foreground, a person with long dark hair, wearing a light-colored top and jeans, is walking away from the camera towards the building. The building has a contemporary design with balconies and large windows. The overall atmosphere is serene and modern.

# WOONTUIN DE PLATAAN

**8 APPARTEMENTEN  
MET GROOT TERRAS & BINNENTUIN**



# WOONTUIN DE PLATAAN

Sint Annastraat 27, Sluis



Woontuin De Plataan is een bijzonder project in het bruisende Sluis.

Gelegen bij het centrum vindt u hier 8 moderne appartementen gelegen rond een binnentuin.

Binnen of op uw ruime zuidelijk gerichte terras geniet u van licht, rust en ruimte.

Op loopafstand vindt u de restaurants, winkels en unieke ambiance die alleen in Sluis te vinden is. U vindt prachtige wandel- en fietsroutes vlakbij.

Woontuin De Plataan combineert het beste van twee werelden.



De gevels zijn witgekaleid.

Hoge ramen van vloer tot  
plafond voor veel lichtinval.

**Grote raampartijen**  
in de appartementen  
zorgen voor veel lichtinval

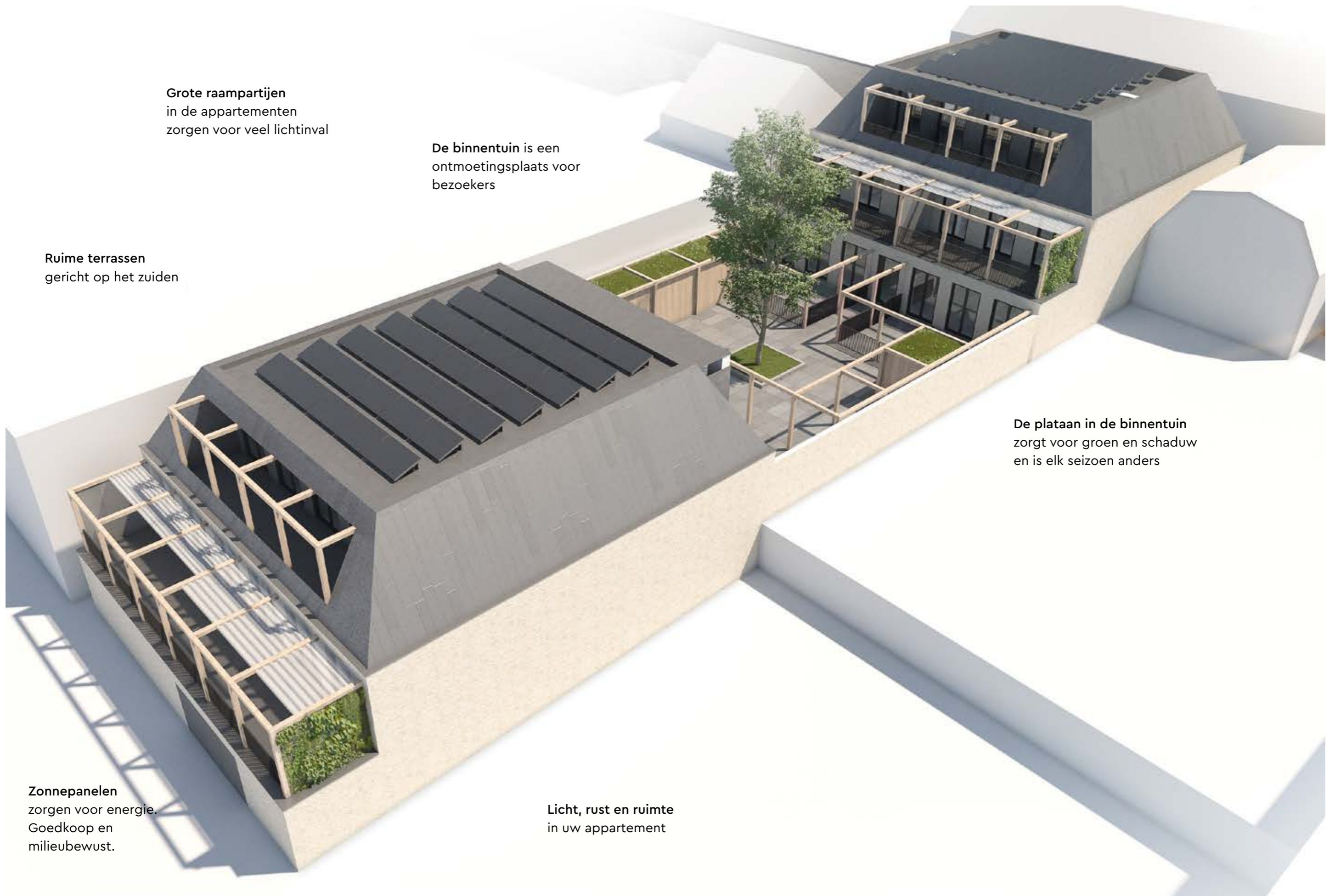
**De binnentuin is een**  
ontmoetingsplaats voor  
bezoekers

**Ruime terrassen**  
gericht op het zuiden

**De plataan in de binnentuin**  
zorgt voor groen en schaduw  
en is elk seizoen anders

**Zonnepanelen**  
zorgen voor energie.  
Goedkoop en  
milieubewust.

**Licht, rust en ruimte**  
in uw appartement



# EEN PRACHTIGE LOCATIE

en een ideale uitvalsbasis

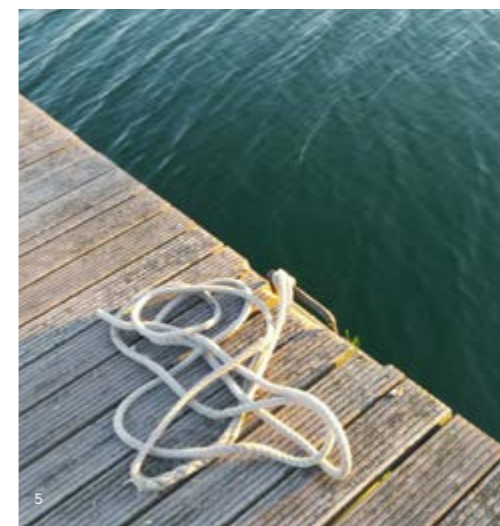
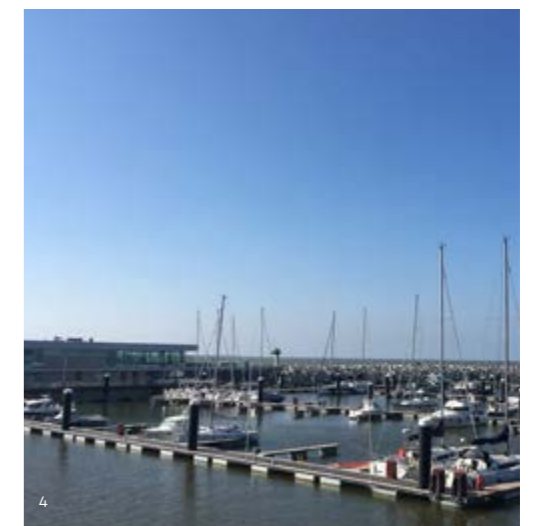
Sluis is een historische vestingsstad met een prachtig belfort, het enige dat Nederland rijk is. De omringende wallen die Sluis in vroeger tijden beschermden zijn nog intact.

Woontuin De Plataan ligt aan de wandelroute langs de Damse Vaart en de wallen. De vlakbijgelegen Parmabrug en Stenen Beer zijn belangrijke fietsknooppunten van waaruit u kust of achterland kunt ontdekken.

Sluis is natuurlijk ook bekend om zijn grote aanbod aan winkels en restaurants. De vele Belgische bezoekers zorgen voor een unieke ambiance.

Vanuit Sluis bent u zo de grens over. Het mondaine Knokke en de historische binnenstad van Brugge zijn vlakbij.

Sluis bevindt zich op 5 kilometer van de kust, waar u zomer en winter kunt genieten van zee en strand. Het achterland bestaat uit groene polders en dorpen met elk hun eigen karakter, zoals Breskens, Cadzand en Groede.

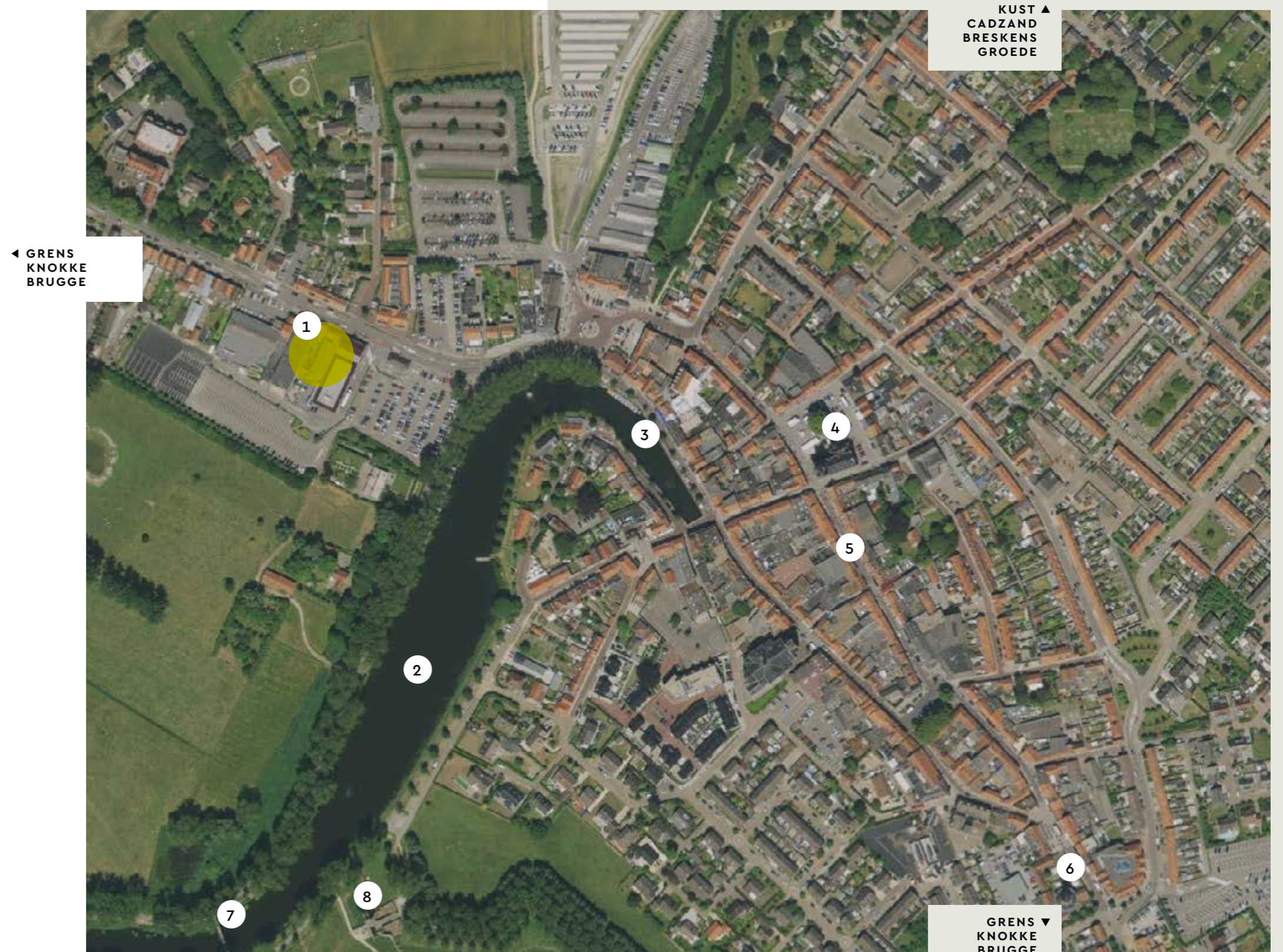


1. Zeeuwse polder 2. Sluis 3. Brugge 4. Jachthaven van Cadzand-Bad 5. & 6. De kust is altijd dichtbij

LOCATIE



- 1 Woontuin De Plataan
- 2 Damse Vaart
- 3 De Kaai
- 4 Markt en Belfort
- 5 Winkels en restaurants
- 6 De molen
- 7 Parmabrug – fietsknooppunt
- 8 Stenen Beer – fietsknooppunt



# GEVELS GEBOUW A

VOORGEVEL SINT-ANNA STRAAT



ACHTERGEVEL SINT-ANNA STRAAT





# GEVELS GEBOUW B

VOORGEVEL BINNENTUIN

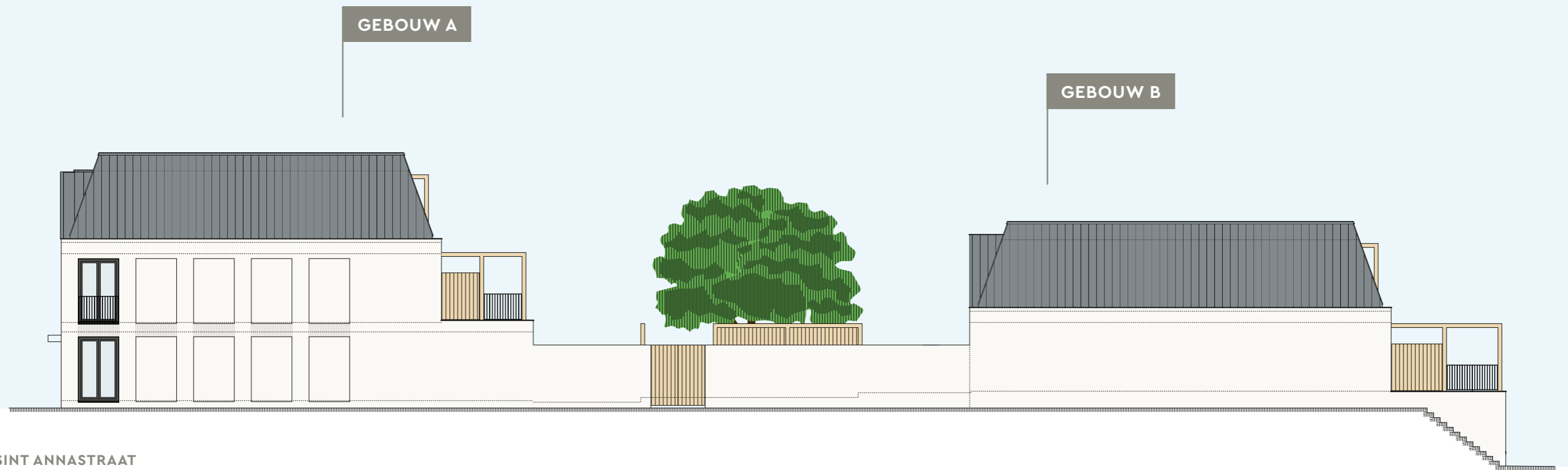


ACHTERGEVEL ZIJDE PARKEERTERRAIN



# ZIJGEVELS

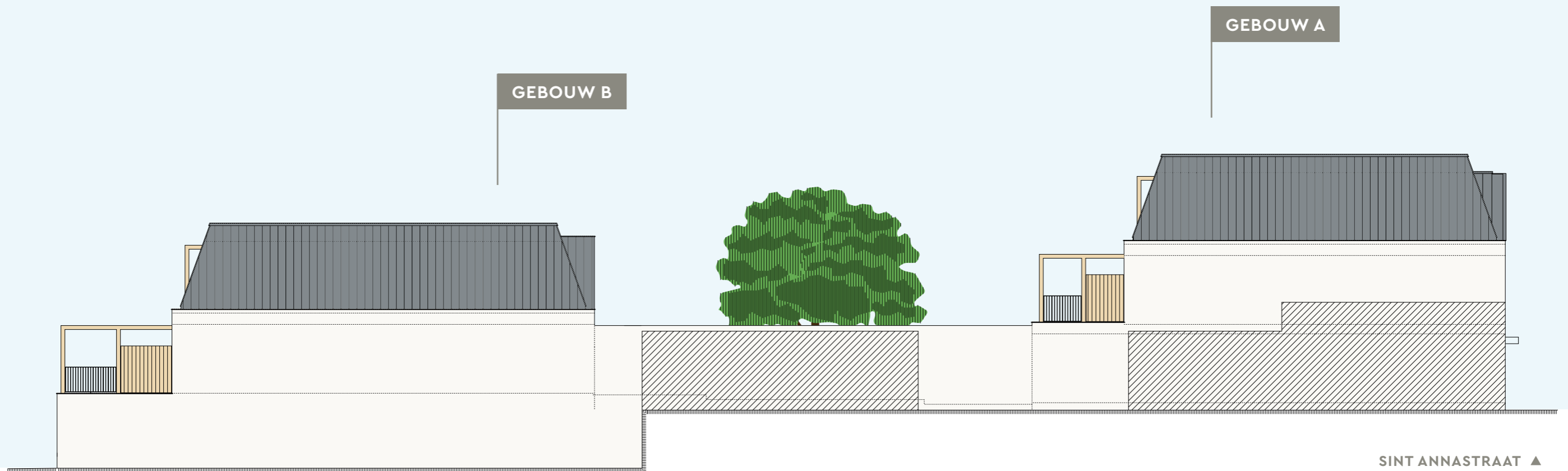
ZIJGEVEL RECHTS



▲ SINT ANNA STRAAT

# ZIJGEVELS

ZIJGEVEL LINKS



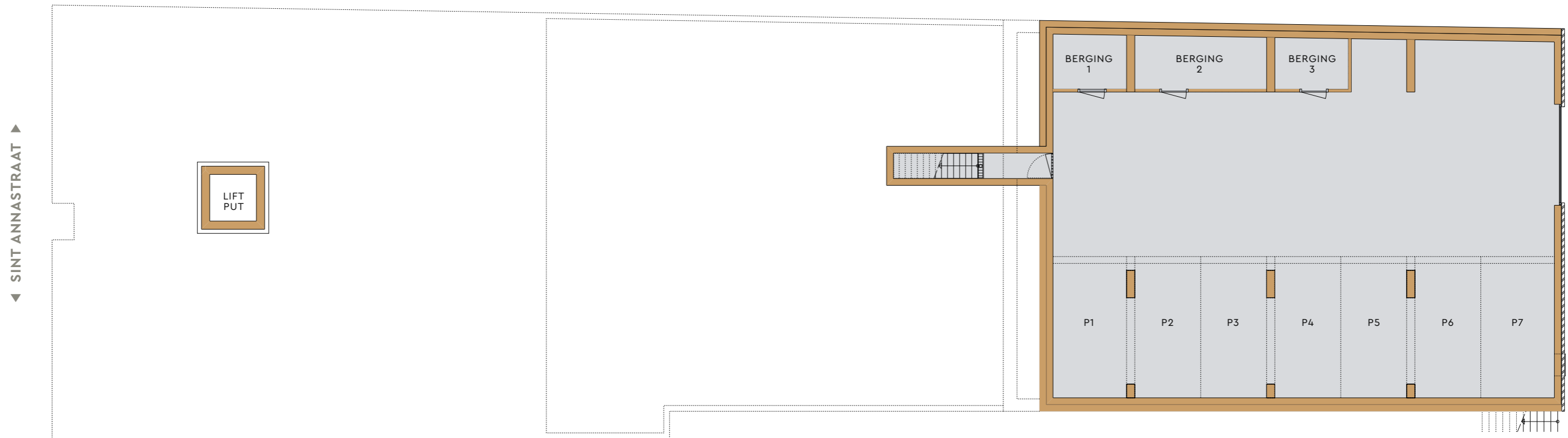
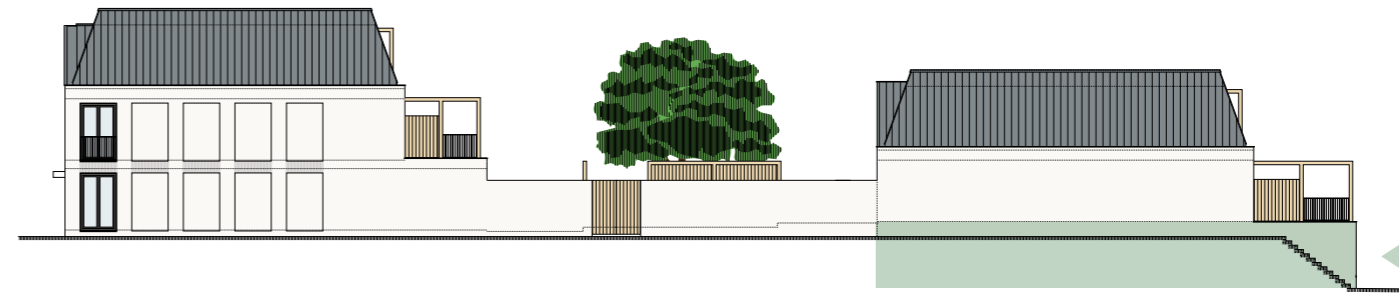
SINT ANNA STRAAT ▲

# VERDIEPING -1

**Berging**

- Berging 1 5,33 m<sup>2</sup>
- Berging 2 9,25 m<sup>2</sup>
- Berging 3 4,99 m<sup>2</sup>

**7 parkeerplaatsen**



# BEGANE GROND

**Appartement 0.1**

Interieur 103,32 m<sup>2</sup>  
 Tuin 28,24 m<sup>2</sup>

**Appartement 0.2**

Interieur 104,08 m<sup>2</sup>  
 Tuin 28,35 m<sup>2</sup>

**Appartement 0.3**

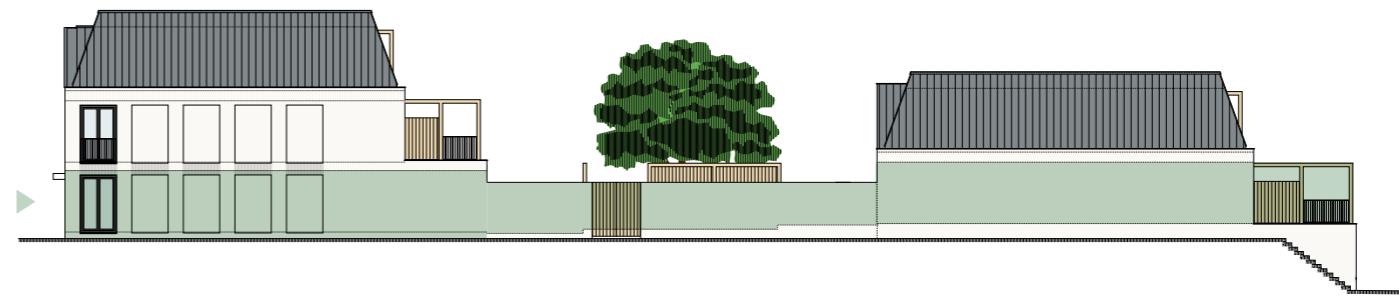
Interieur 89,70 m<sup>2</sup>  
 Tuin 18,16 m<sup>2</sup>  
 Terras 29,93 m<sup>2</sup>

**Appartement 0.4**

Interieur 91,65 m<sup>2</sup>  
 Tuin 26,84 m<sup>2</sup>  
 Terras 31,18 m<sup>2</sup>

**Berging**

Berging 4 5,03 m<sup>2</sup>  
 Berging 5 5,02 m<sup>2</sup>  
 Berging 6 5,03 m<sup>2</sup>  
 Berging 7 5,03 m<sup>2</sup>  
 Berging 8 5,03 m<sup>2</sup>



# 1<sup>E</sup> VERDIEPING

**Appartement 1.1**

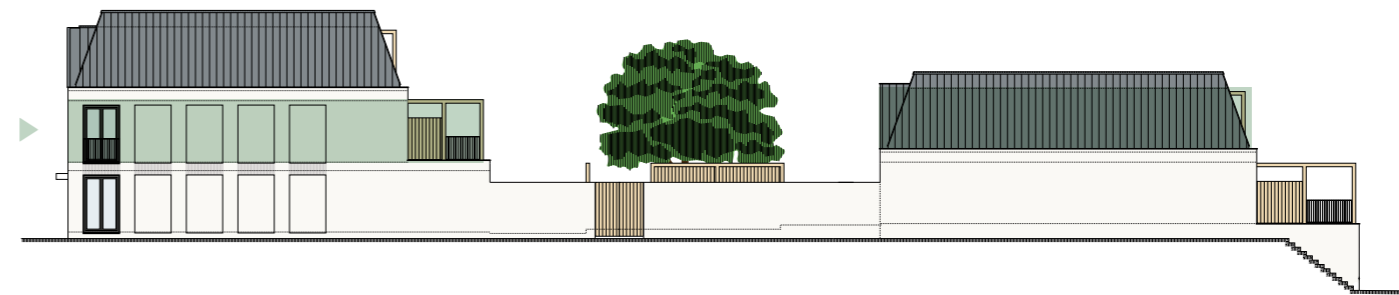
Interieur 89,00 m<sup>2</sup>  
Terras 27,29 m<sup>2</sup>

**Appartement 1.3**

Interieur 145,58 m<sup>2</sup>  
Terras 26,39 m<sup>2</sup>

**Appartement 1.2**

Interieur 97,70 m<sup>2</sup>  
Terras 27,16 m<sup>2</sup>



GEBOUW A

**Nº 1.1**

GEBOUW B

**Nº 1.3**

◀ SINT ANNA STRAAT ▶



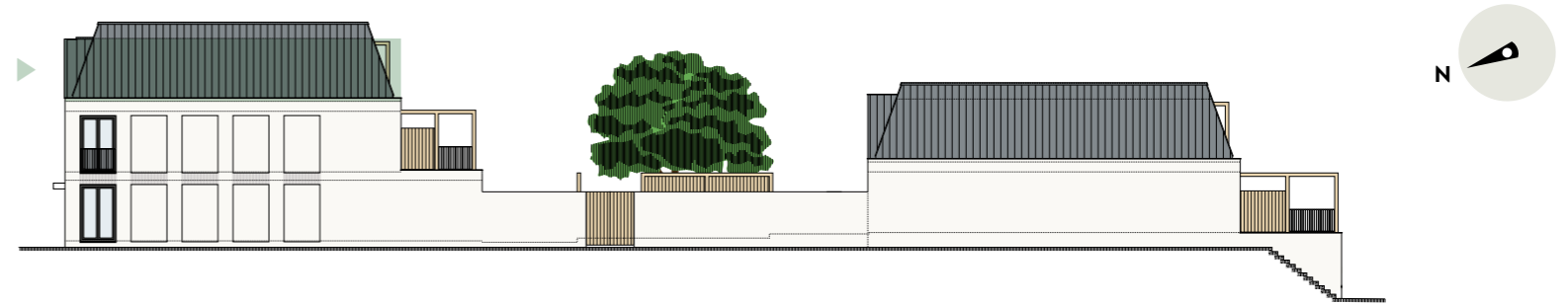
**Nº 1.2**

# 2<sup>E</sup> VERDIEPING

**Appartement 2.1**

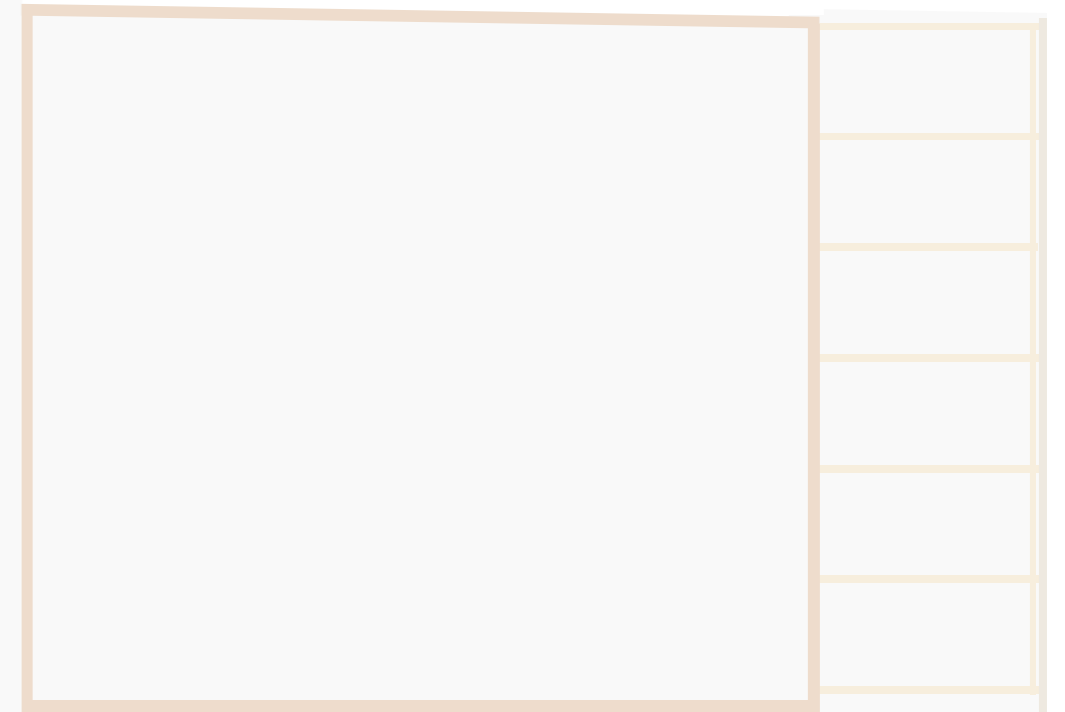
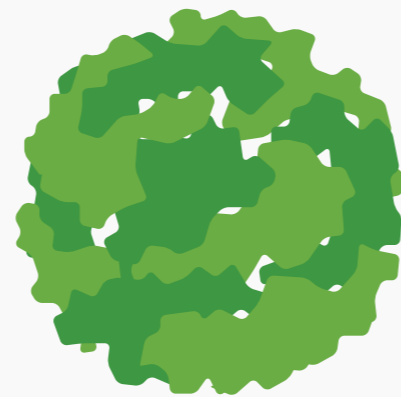
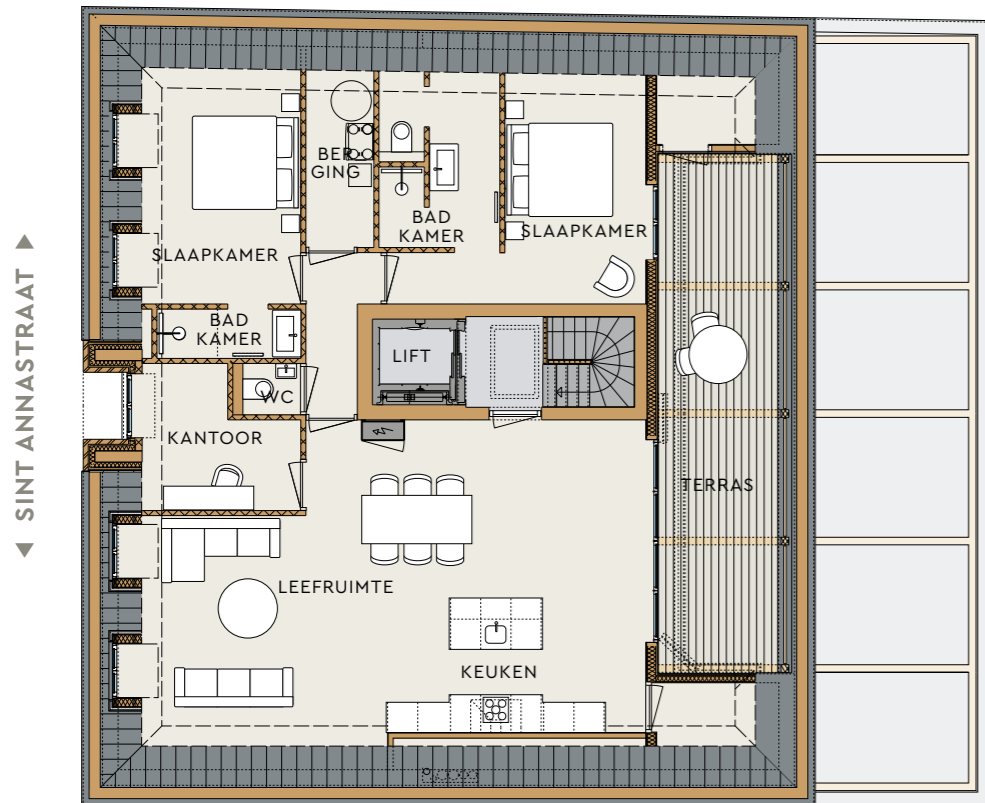
Interieur 126,20 m<sup>2</sup>

Terras A 24,76 m<sup>2</sup>



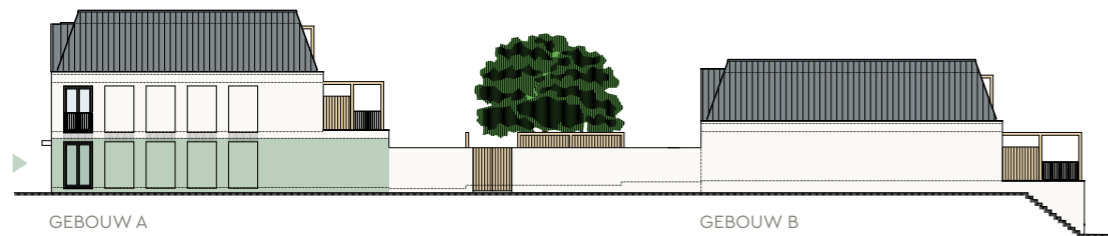
GEBOUW A

№ 2.1



# APPARTEMENT 0.1 EN 0.2

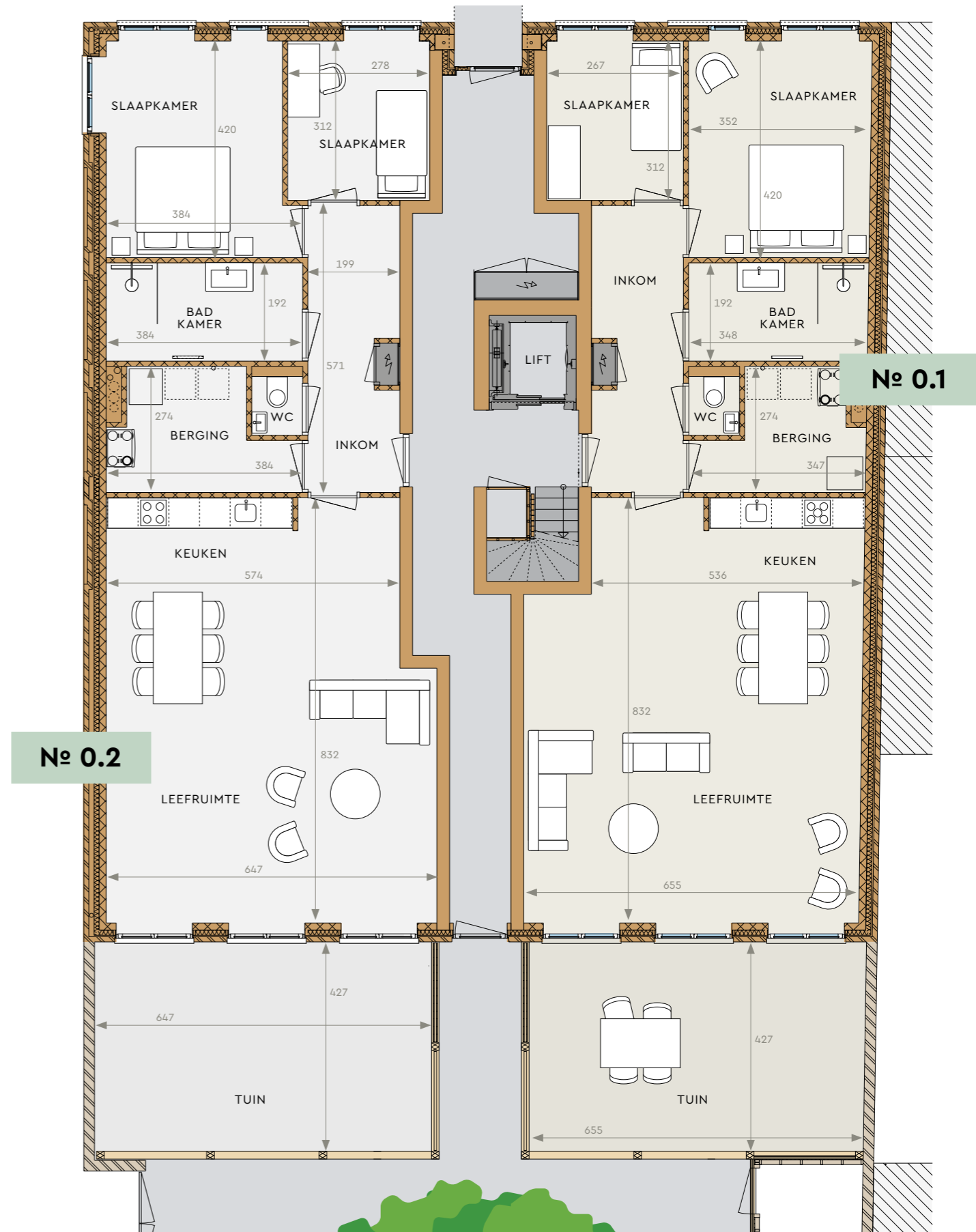
GEBOUW A BEGANE GROND



**Appartement 0.1**  
Interieur 103,32 m<sup>2</sup>  
Tuin 28,24 m<sup>2</sup>

**Appartement 0.2**  
Interieur 104,08 m<sup>2</sup>  
Tuin 28,35 m<sup>2</sup>

◀ SINT ANNASTRAAT ▶



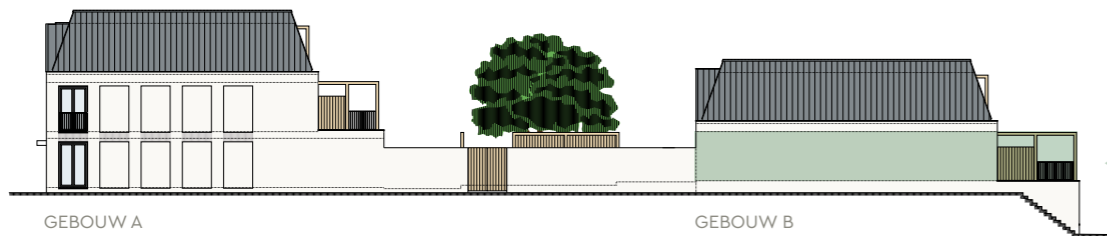
**No 0.1**

**No 0.2**



# APPARTEMENT 0.3 EN 0.4

**GEBOUW B** BEGANE GROND

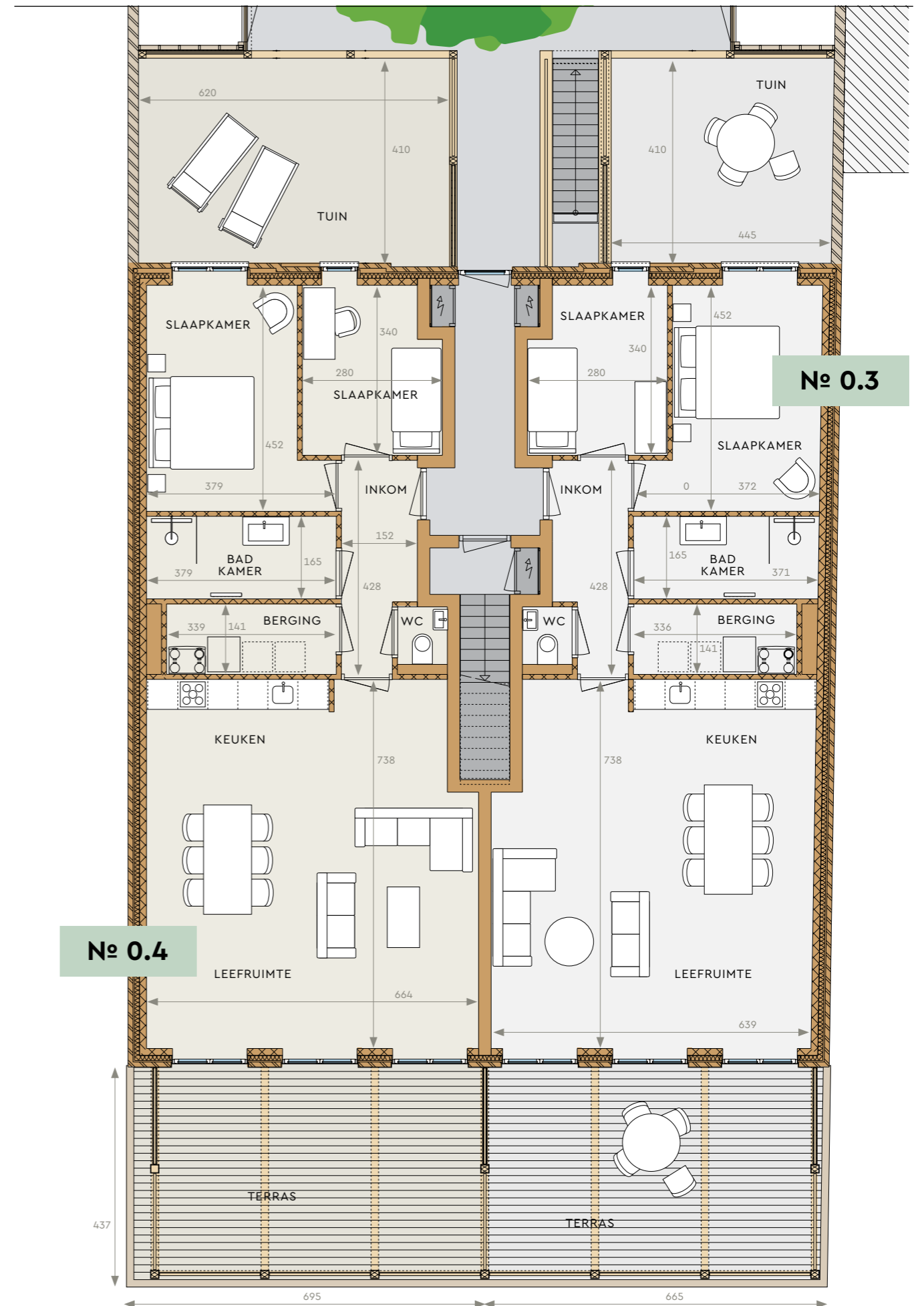


**Appartement 0.3**

Interieur 89,70 m<sup>2</sup>  
 Tuin 18,16 m<sup>2</sup>  
 Terras 29,93 m<sup>2</sup>

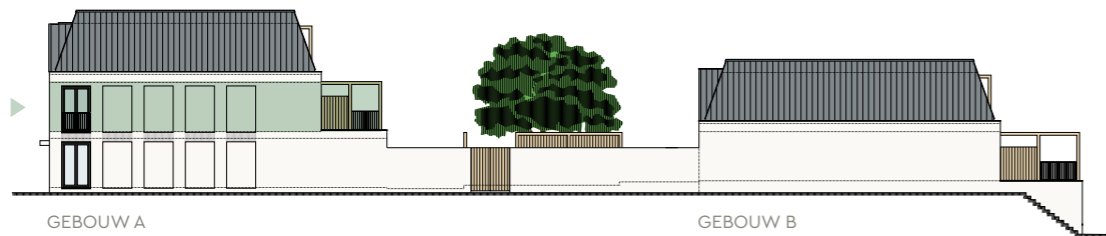
**Appartement 0.4**

Interieur 91,65 m<sup>2</sup>  
 Tuin 26,84 m<sup>2</sup>  
 Terras 31,18 m<sup>2</sup>



# APPARTEMENT 1.1 EN 1.2

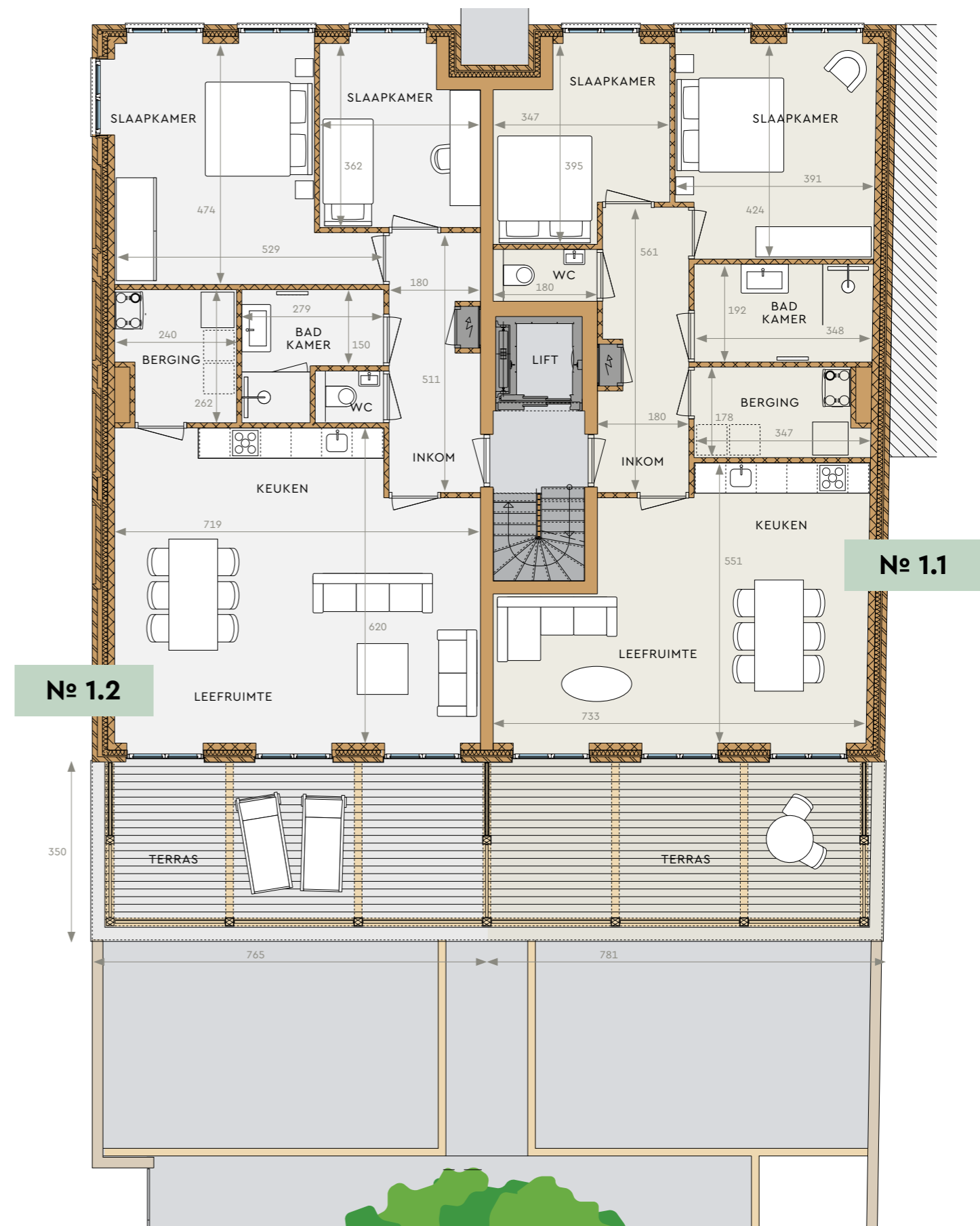
GEBOUW A 1E VERDIEPING



**Appartement 1.1**  
Interieur 89,00 m<sup>2</sup>  
Terras 27,29 m<sup>2</sup>

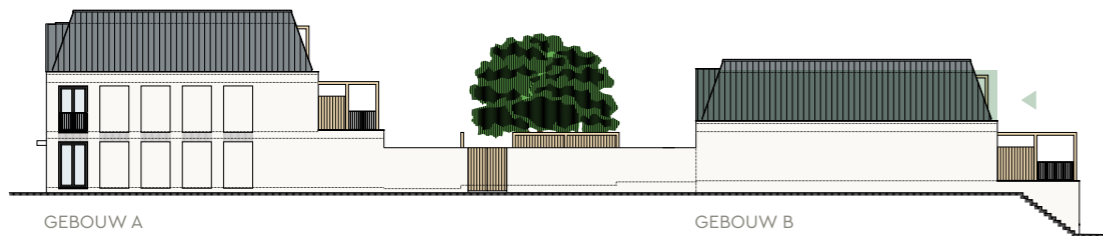
**Appartement 1.2**  
Interieur 97,70 m<sup>2</sup>  
Terras 27,16 m<sup>2</sup>

◀ SINT ANNA STRAAT ▶



# APPARTEMENT 1.3

GEBOUW B 1E VERDIEPING

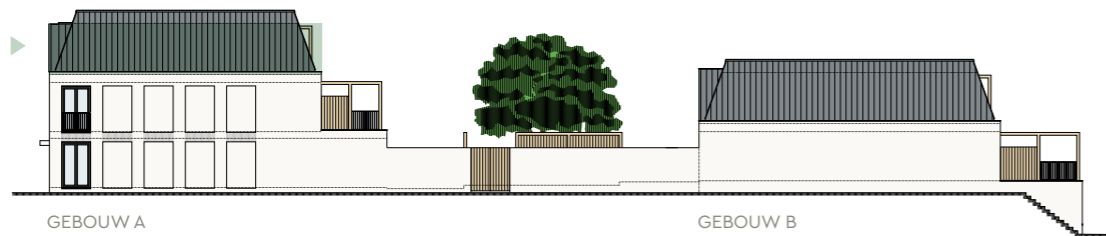


**Appartement 1.3**  
Interieur 145,58 m<sup>2</sup>  
Terras 26,39 m<sup>2</sup>



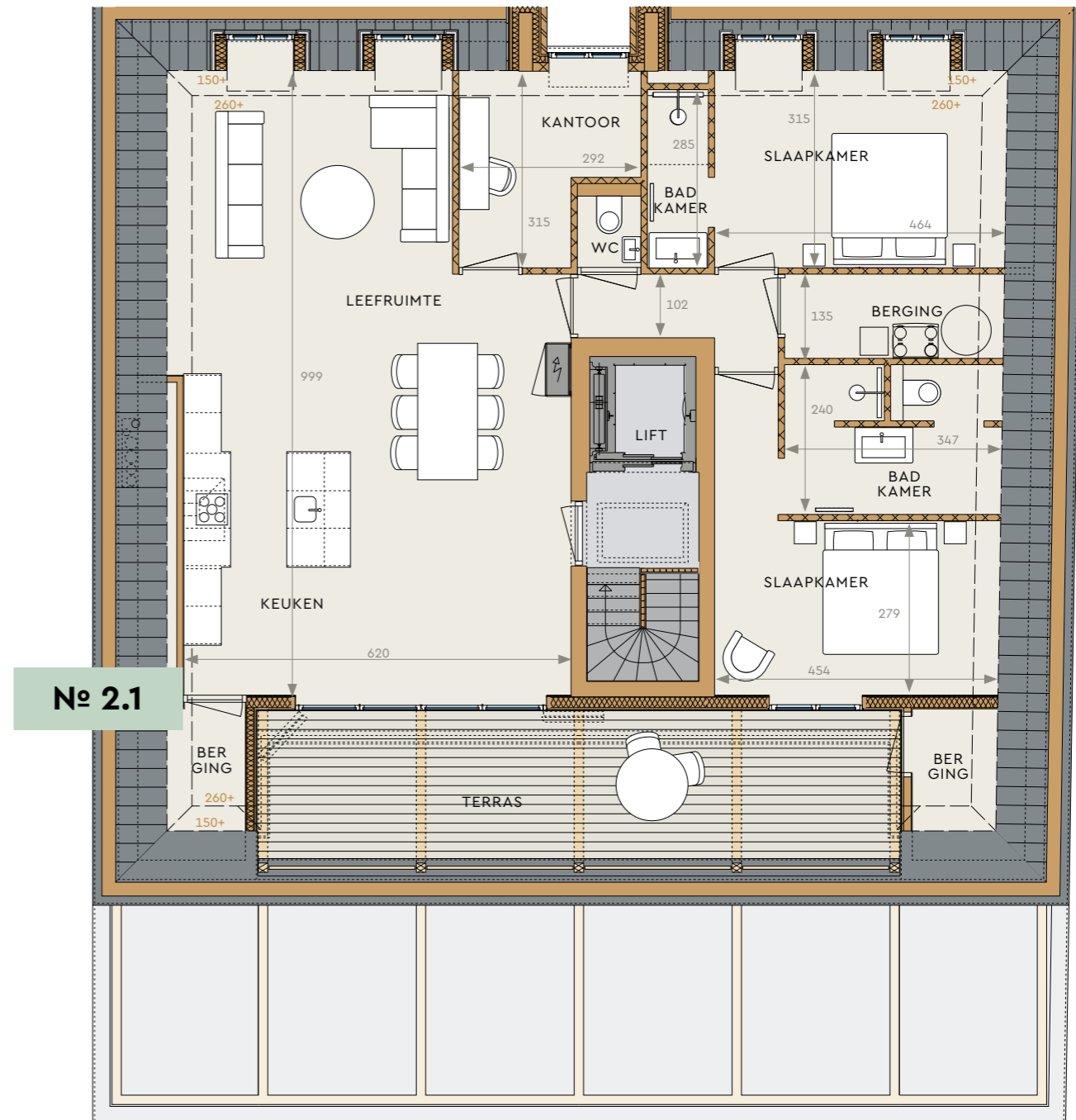
# APPARTEMENT 2.1

GEBOUW A 2E VERDIEPING



**Appartement 2.1**  
Interieur 126,20 m<sup>2</sup>  
Terras A 24,76 m<sup>2</sup>

◀ SINT ANNA STRAAT ▶



# INFORMATIE & VERKOOP

Wilt u meer weten?  
Neem vrijblijvend  
contact op met  
Verhage Lemahieu.



VASTGOED / WOONPROJECTEN / JURIDISCH ADVIES

Rondweg 1 – 4524 JL Sluis, Nederland  
T. +31 117 76 01 60  
info@verhage-lemahieu.nl  
www.verhage-lemahieu.nl



PROJECTBOUW BORGONJON  
www.projectbouw.be

Molenstraat 21 – Adegem, België  
www.projectbouw.be

De brochure is met zorg samengesteld maar er kunnen kleine wijzigingen optreden.  
Het beeldmateriaal is ter documentatie en niet bindend.  
Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.